

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА
Оказание услуг по сопровождению программы для ЭВМ,
автоматизирующей деятельность в сфере земельного надзора
(АИС «Госземнадзор»)

1. Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) - Российский рубль.

2. Нормативный метод обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

В приложении № IV/3-9 к приказу Росреестра от 29.12.2014 № П/650 «Об утверждении расчетно-нормативных затрат на обеспечение деятельности центрального аппарата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Приказ) установлены нормативные затраты на оказание услуг по эксплуатации информационных систем и программно-аппаратных комплексов (Зэис) определяются по формуле:

где,

Q_i эис – количество i -х информационных систем и (или) программно-аппаратных комплексов;

P_i эис – цена оказания услуг по эксплуатации i -й информационной системы и (или) i го программно-аппаратного комплекса в год.

При этом:

– если балансовая стоимость i -й информационной системы и (или) i -го программно-аппаратного комплекса более 15 000 тыс. руб., то P_i эис не может превышать 35% от балансовой стоимости i -й информационной системы и (или) i -го программно-аппаратного комплекса;

– если балансовая стоимость i -й информационной системы и (или) i -го программно-аппаратного комплекса менее 15 000 тыс. руб., то P_i эис определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ, но не может превышать балансовую стоимость i -й информационной системы и (или) i -го программно-аппаратного комплекса;

i – информационная система и (или) программно-аппаратный комплекс, сведения о которых размещены в федеральной государственной информационной системе учета информационных систем, создаваемых и приобретаемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов внебюджетных фондов.

Балансовая стоимость программы для ЭВМ, автоматизирующей деятельность в сфере земельного надзора (АИС «Госземнадзор»), по состоянию на 01.09.2026 составляет 39 390 038 (Тридцать девять миллионов триста девяносто тысяч тридцать восемь) руб. 98 коп.

Таким образом, нормативные затраты на оказание услуг по эксплуатации (сопровождению) программы для ЭВМ, автоматизирующей деятельность в сфере земельного надзора (АИС «Госземнадзор»), не должны превышать 13 786 513 (Тринадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) руб. 64 коп.

3. Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

В целях получения ценовой информации в отношении услуг для определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), в соответствии с пунктом 3.7.2

приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд размещен запрос от 15.09.2026 № 0173100010926000124 о предоставлении ценовой информации.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии получены следующие коммерческие предложения:

№ п/п	Наименование работ	Предложение № 1	Предложение № 2	Предложение № 3	Средняя стоимость, руб.	Стоимость с учетом лимитов бюджетных обязательств, руб.
		ОП/028635/26 от 18.09.2026, руб.	ОП/028638/26 от 18.09.2026, руб.	ОП/028639/26 от 18.09.2026, руб.		
1	Оказание услуг по сопровождению программы для ЭВМ, автоматизирующей деятельность в сфере земельного надзора (АИС «Госземнадзор») (с 01.12.2026 по 30.11.2027)	4 160 000,00	4 120 000,00	4 080 000,00	4 120 000,00	4 000 000,00
	ИТОГО	4 160 000,00	4 120 000,00	4 080 000,00	4 120 000,00	4 000 000,00

Расчет цены контракта производится по формуле:

,

где:

НМЦК_{рын} – начальная (максимальная) цена контракта, определенная методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n – количество значений, используемых в расчете;

i – номер источника ценовой информации;

i – цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i .

В целях определения однородности совокупности значений цен, используемых в расчете НМЦК определен коэффициент вариации по следующей формуле:

где:

V – коэффициент вариации,

– среднее квадратичное отклонение,

c_i – цена услуги, указанная в источнике с номером i ,

c – средняя арифметическая величина цены услуги,

n – количество значений, используемых в расчете.

Коэффициент вариации цены составляет 0,97 %, таким образом, выявлена однородность совокупности значений, используемых в расчете при определении НМЦК. НМЦК, рассчитанная методом сопоставимых рыночных цен, не превышает сумму нормативных затрат, установленную в соответствии с Приказом.

С учетом лимитов бюджетных обязательств на 2027 год НМЦК на оказание услуг по сопровождению программы для ЭВМ, автоматизирующей деятельность в сфере земельного надзора (АИС «Госземнадзор»), составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) руб. 00 коп.